2016

PORTFÓLIO

ALMEIDA RIOS ENGENHARIA

- www.almeidariosengenharia.com.br
- contato@almeidariosengenharia.com.br
- Fone: (62) 3928-2506 (62) 9233-6022

ALMEIDA RIOS ENGENHARIA

ÁREAS DE ATUAÇÃO:

OBRA CIVIL, INFRAESTRUTURA/LOTEAMENTO, COMERCIAL E INDUSTRIAL:

-ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO E CRONOGRAMAS FÍSICOS FINANCEIROS;

-CONTROLADORIA GERAL DE OBRA, GESTÃO E NORMAS DE DESEMPENHO NBR;

- FISCALIZAÇÃO E LAUDOS TÉCNICOS DE OBRA CIVIL E DE INFRAESRTUTURA;

-VIABILIDADE TÉCNICA CONSTRUTIVA E ECONÔMICA.

CONTROLADORIA GERAL DE OBRA. GESTÃODE OBRAS

-Restruturação e Implantação de Controle e Gerenciamento de Obra, seus desembolsos e receitas;

-Gerenciamento e Controle dos Contas a Pagar e Pagas/Desembolso de Obra;

-Controle dos Serviços Administrativos das Obras e Sede.

-Auditoria e acompanhamento de todos os processos envolvidos no orçamento, planejamento e no Cronograma Físico Financeiro;

-Elaboração de Relatório do andamento dos procedimentos aplicados para controle dos serviços orçados e medidos;

-Controle e Emissão de Relatórios de Pedidos de Materiais junto ao Orçamento e Planejamento;

-Auditoria e Relatório de Controlo de Medições de Serviços junto aos Contratos, Orçamento e Cronograma Físico Financeiro;

-Auditoria e Relatório das apropriações de notas fiscais aos pedidos de compra e suas respectivas apropriações no orçamento;

-Comparativo Orçado x Realizado;

-Comparativo Planejado x Realizado;

-Comparativo Orçado x Comprometido;

-Insumos Orçados x Apropriados Custo por Nível;

-Financeiro de Obra;

-Análise de Resultado Sintético;

-Analítico de Apropriações;

-Curva ABC de Apropriações;

-Avaliação de Pedidos e Contratos;

-Demonstrativo de Resultado.

-Relatório Final de Obra.

FISCALIZAÇÃO DE OBRA, LAUDOS TÉCNICOS. E NORMAS DE DESEMPENHO

- Fiscalização e avaliação dos Projetos e suas compatibilizações e especificações durante o período de obra;

- Verificação Da NBR 15.575. Normas de Desempenho de Edificações Habitacionais;

- Fiscalização e avaliação dos serviços executados conforme normas e projetos

Email: samuel@almeidariosengenharia.com.br Fone: (62) 3928-2506 (62) 3928-2506

aprovados;

- Relatório fotográfico e descritivo do início e término de cada serviço, conforme calendário de obra e projetos aprovados;

- Fiscalização dos Contratos de Terceiros, Verba Penejada X Disponível para contrato;

- Fiscalização dos Períodos de contratação com os Períodos de Início e Termino do Contrato/Serviço (Cronograma);

- Fiscalização e avaliação das especificações de qualidade das empresas contratadas/empreiteiras. (Suas documentações trabalhistas e periódicas);

-Fiscalização da qualidade e desempenho dos serviços executados, projetados e aplicados em obra, juntamente com as FVS (fichas de verificação de serviços), gestão de qualidade e economia de materiais;

- Fiscalização e acompanhamento do fechamento de ponto e folhas de pagamento;

- Fiscalização da pontualidade e qualidade na entrega de cada serviço dentro da estrutura orçamentária e planejamento de obra;

- Fiscalização e avaliação da quantidade, qualidade e desempenho das medições de pagamentos e serviços físicos executados;

- Acompanhamento, Fiscalização e avaliação das entregas das Unidades aos clientes;

- Avaliação da Liberação da Unidade para entrega (qualidade, limpeza, manual de cliente e áreas desimpedidas);

- Relatório Final de Qualidade de Serviços, Pontualidade, Desvios e Histórico de Correções e melhorias.

VIABILIDADE TÉCNICA E FINANCEIRA

-Elaboração de Viabilidade Econômica;
-Quadro de Áreas,
-Parâmetros de Receita e Desembolso;
-Financiamentos;
-Projeção de Receita;
-Indicadores;
-TIR Mensal e TIR Anual;
-Payback;
-Lucratividade;
-Planilha de Vendas.

ORÇAMENTO:

-Elaboração de Planilha Orçamentária Preliminar e Definitivo;
-Levantamento de Quantitativos em Projetos;
-Composições de Serviços;
-Curva ABC;
-Aplicações;
-Equipamentos;
-Quantitativo de Insumos;

-Custo horário de Equipamentos;
-Lista de Mão de Obra por serviço;
-Apropriação por Item do Orçamento;
-Utilização dos Insumos nas Composições;
-BDI;
-Impostos.

PLANEJAMENTO:

-Elaboração de Planilha de Planejamento com base Orçamentária Preliminar e Final;
-Levantamento de Datas;
-Necessidade de Insumos;
-Insumos Planejados;
-Equipes Necessárias;
-Cronograma Físico de Gantt em Excel e MS Project;

CRONOGRAMAS FÍSICOS FINANCEIRO:

-Elaboração de Cronograma Físico/Financeiro;
-Cronograma de Desembolso;
-Composições dos Custos da Tarefas por etapa de Obra.
-Porcentagem representativa de cada Etapa em ralação ao tempo Global da Obra e a etapa em execução.

GERENCIAMENTO E GESTÃO DE PROJETOS

-Gerenciamento e Controle de Compatibilização de Projetos . Planejamento e gestão técnicos entre os Projetos Arquitetônico e os Projetos Complementares;

-Participação da concepção do Projeto;

-Contratação do Escritório Arquitetônico e Todo Compatibilização dos Projetos Complementares;

-Visão técnica e construtiva do projeto, com o foco nas melhorias construtivas e rentabilidade;

-Aprovação dos Projetos junto a prefeitura e demais órgãos gestores;

-Elaboração das Planilhas Financeiras de Orçamento para Financiamento Bancário de Obra;

-Elaboração das Planilhas padrões das instituições financeiras para aprovação de Financiamento de obra;

-Entrada e Acompanhamento das Documentações de Financiamento juntos as instituições Financeiras e Bancárias para Aprovação.

-Entrada e Aprovação do Habite-se e alvarás. Como elaboração Planilhas necessárias e documentações junto a prefeitura e demais secretarias.

SERVIÇOS MAIS RECENTES DOS ÚLTIMOS 12 MESES

ABL PRIME-MMTTW

Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro
-OBRA:
MMTTW-CMC.Cuiaba (176mil M2 de Área Construída).

BARROZ VAZ

Fiscalização e Gestão, Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro e Controladoria:
-OBRAS:
Gran Elegance – Goiânia - GO
Jardim das Ravenalas – Goiânia - Go;
Explendore – Goiânia - Go

AMZA CONSTRUTORA:

Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro e Controladoria:
-OBRAS:
TJGO. Fórum da Comarca de Itapaci – Go;
TJGO. Fórum da Comarca de Comrumbá de Goiás – Go;
TJGO. Fórum da Comarca de Cumarí – Go;
TJGO. Fórum da Comarca de Corumbaíba – Go;
TJGO. Fórum da Comarca de Goianápolis – Go;
UNB (Universidade de Brasília). Centro Esportivo.
Residenciais Uni Familiar - Condomínio Mônaco – Go;
Residenciais Uni Familiar - Condomínio Portal do Sol– Go;
Residenciais Uni Familiar - Condomínios Madri – Go;
Residenciais Uni Familiar - Sarah – Go.

VITA LIFE COSMÉTICOS :

Orçamento, Planejamento e Cronograma Físico Financeiro.
-OBRA:
Galpão Industrial Sede da Vita Life Cosméticos – Polo Industrial de Aparecida de Goiânia.

PAM.INCORPORADORA PAULO MENDES IMÓVEIS:

Gestão. Viabilidade, Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro e Controladoria:
-OBRAS:
Resort Palmas - To
SPE Jardim Goiás - Go

Edifício Comercial West Office - Go;
Edifício Habitacional Excellence - Go;
Edifício Habitacional Green Park I - Go;
Edifício Habitacional Green Park II - Go;
Edifício Habitacional Vila Rosa - Go;
Loteamento Villar Baviere - Go;
Loteamento Mansões Morumbi – Go.
Edifício Habitacional Excellence Palmas – To;
Imperador do Lago – To;
Loteamento Itaipú II - Go;
Edifício Habitacional Arse 32 - To;
Edifício Habitacional Vitória Régia - To;

PLANALTO CONSTRUTORA:

Controladoria Geral, Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro e Controladoria:

-OBRA:

Residencial Jardins Jataí – Go;
Residencial Morrinhos – Go;
Residencial Bonfinópolis – Go;
Sede Planalto Goiânia – Go.
Loteamento Parque Itália – Go
Loteamento Quinta da Boa Vista – Go;
Loteamento Terra Santa – Go;
Loteamento Corumbá Empreendimento - Go

GRUPO JCRUZEIRO:

Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro e Controladoria:

-OBRA:

Hotel Ibis – Jataí – Go.

MARC CONSTRUTORA:

ATR, Viabilidade Financeira e Econômica, Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro e Controladoria:

-OBRA:

Residencial Sava – Bonfinópolis – Go.
Jardim Veneza – Go;

AGP URBANISMO (GRUPO ABL PRIME, GRIFFE ARQUITETURA E PLANALTO):

Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro

-OBRA:

Recantos dos Buritis – Goianésia-Go

DSA ENGENHARIA	**Viabilidade Financeira e Econômica, Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro . Controladoria Geral de Obra.** **-OBRA:** IMPERADOR DO BUENO - Goiânia- Go ORLA RESORT RESIDENCE – Caldas Novas - Go
UMANIZZARE	**Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro** **-OBRA:** Presídio Federal COMPAJ – Manaus- AM
PERCON	**Fiscalização, Gestão, Viabilidade Financeira e Econômica, Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro . Controladoria Geral de Obra.** **-OBRA:** Parque das Flores – Senador Canedo-GO
RIO QUENTE RESORT	**Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro** **-OBRA:** Expansão do Rio Quente Resort
BARROS VAZ CONST.	**Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro, Controladoria** **-OBRA:** Jardim das Ravenellas – Goiânia; Gran Elebance – Goiânia; Explendore – Goiânia
GRUPO ELIER E R1 ENGENARIA	**Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro, Controladoria** **-OBRA:** Atacadão Assaí – Manaus; Promais – Rio Verde; Explendore – Goiânia
IMPERADOR DO BUENO	**Orçamento, Planejamento, Cronograma Físico Financeiro, Controladoria e Fiscalização/Gestão de Obras:** **-OBRA:** Residencial Imperador do Bueno – Goiânia.

ALMEIDA RIOS ENGENHARIA

Email: samuel@almeidariosengenharia.com.br Fone: (62) 3928-2506 (62) 3928-2506